

ข้อกำหนด  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)

พ.ศ. ๒๕..

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดสระบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

- (๑) เขตพระราชฐาน
- (๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร
- (๓) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
- (๔) ท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหรือผังเมืองรวมชุมชน

ข้อ ๒ ในข้อกำหนดนี้

“เกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม” หมายความว่า การประกอบกิจการอันเกี่ยวเนื่องกับการเพาะ ปลูก เลี้ยง บำรุง เก็บ รักษา ศึกษา วิจัย หรือขยายพันธุ์พืชหรือสัตว์

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาจังหวัดสระบุรี ให้เป็นศูนย์กลางด้านธุรกิจและอุตสาหกรรมก่อสร้าง ศูนย์กลางโลจิสติกส์และพลังงาน พัฒนาเกษตรด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรม พัฒนาอุตสาหกรรมการแปรรูปการเกษตรและอุตสาหกรรมที่ใช้ฐานทรัพยากรและผลิตผลภายใน การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ โดยประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีได้รับการบริการสวัสดิการที่มีมาตรฐานสูงและทั่วถึง มีเมืองและชุมชนน่าอยู่โดยมีสิ่งแวดล้อมที่อุดมสมบูรณ์และยั่งยืน

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาจังหวัดสระบุรีให้เป็นศูนย์กลางด้านอุตสาหกรรมและคลังสินค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ศูนย์กลางด้านพลังงาน อุตสาหกรรมเกษตร และอุตสาหกรรมสะอาดที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาให้จังหวัดสระบุรีเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาด้านเกษตรกรรมและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมเพื่อให้จังหวัดเป็นแหล่งผลิตและรวบรวมสินค้าเกษตร รวมทั้งการสร้างมูลค่าเพิ่มให้สินค้าเกษตร

(๖) พัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่งให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและเป็นเส้นทางเชื่อมโยงระหว่างภาคกลาง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ชายฝั่งทะเลตะวันออก และระหว่างประเทศ

(๗) ส่งเสริมและพัฒนาวิถีชีวิตที่เป็นเอกลักษณ์ของท้องถิ่นให้คงอยู่อย่างยั่งยืน

(๘) ส่งเสริมและพัฒนาจังหวัดให้เป็นเมืองน่าอยู่เพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรในอนาคต

(๙) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณสุขปศุสัตว์ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณสุขปศุสัตว์เพื่อการระบายน้ำ และรายการประกอบแผนผังท้ายข้อกำหนดนี้

## หมวด ๒

### แผนผังและข้อกำหนด

#### ส่วนที่ ๑

แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๖ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมสุขลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคม ให้สอดคล้องเหมาะสมกับศักยภาพของการให้บริการของระบบคมนาคมและขนส่ง การสาธารณสุขปศุสัตว์ และการสาธารณสุขการในแต่ละบริเวณ ตลอดจนเพื่อรองรับการพัฒนาของเมืองในอนาคตตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ม.๑ ถึง ม.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพูอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมือง มีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ม.๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาเมืองให้เป็นชุมชนเมืองและศูนย์กลางการให้บริการและการส่งเสริมเศรษฐกิจ จำแนกเป็นบริเวณ ม.๑-๑ ถึง ม.๑-๑๙

(ข) ที่ดินประเภท ม.๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองที่สอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศ จำแนกเป็นบริเวณ ม.๒-๑ ถึง ม.๒-๔

(๒) ที่ดินประเภท กผ. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมืองตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองหรือชุมชนบังคับใช้ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่พัฒนาเมืองตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองหรือชุมชนบังคับใช้ จำแนกเป็นบริเวณ กผ.๑ ถึง กผ.๓

(๓) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท อ.๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมและคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ.๑-๑ ถึง อ.๑-๒๖

(ข) ที่ดินประเภท อ.๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมเกษตรสีเขียว และคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ.๒

(๔) ที่ดินประเภท อก. ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวยามีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท อก.๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาและอนุรักษ์สภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ อก.๑-๑ ถึง อก.๑-๒

(ข) ที่ดินประเภท อก.๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองที่สอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศ จำแนกเป็นบริเวณ อก.๒-๑ ถึง อก.๒-๒

(๕) ที่ดินประเภท ก.๑ ถึง ก.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลพาสเทล ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเกษตรกรรมและการตั้งถิ่นฐาน มีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก.๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาและส่งเสริมการเกษตรกรรม การปศุสัตว์และการท่องเที่ยว จำแนกเป็นบริเวณ ก.๑-๑ ถึง ก.๑-๓

(ข) ที่ดินประเภท ก.๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาและส่งเสริมการเกษตรกรรม การเลี้ยงสัตว์ รวมทั้งกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับเศรษฐกิจการเกษตร การตั้งถิ่นฐานในภาคชนบท และนโยบายด้านพลังงานของประเทศ จำแนกเป็นบริเวณ ก.๒-๑ ถึง ก.๒-๑๘

(๖) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก.๑ ถึง ปก.๕

(๗) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อการนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ล.๑ ถึง ล.๒๘

(๘) ที่ดินประเภท อป. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์ป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อป.๑ ถึง อป.๘

ข้อ ๗ ที่ดินประเภท ม.๑ เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมือง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย อุตสาหกรรมบริการชุมชน พาณิชยกรรม คลังสินค้า เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณสุขและสาธารณูปการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท ถนน อบจ.สป. ๐๓๐/๔๗ (บ้านหนองส้มคร-บ้านหนองจรเข้) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมหาดทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖๒ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมหาดทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท ม.๒ เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมือง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย อุตสาหกรรมบริการชุมชน พาณิชยกรรม คลังสินค้า เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณสุขและสาธารณูปการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ร้อยละสามสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ห้ามการถมที่ดินที่เป็นการกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ ทั้งนี้ตามกฎหมายที่กำหนด

(๒) เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายน้ำผิวดิน ให้มีพื้นที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะตามที่กฎหมายกำหนด

(๓) เพื่อรักษาประสิทธิภาพการหน่วงน้ำ ให้มีอัตราการระบายน้ำจากแปลงที่ดินเมื่อมีสิ่งปลูกสร้าง มีอัตราไม่มากกว่าอัตราน้ำที่ระบายออกจากแปลงที่ดินในสภาพก่อนการขออนุญาต ทั้งนี้ตามที่กฎหมายกำหนด

(๔) เพื่อรักษาประสิทธิภาพการซึมน้ำ ให้มีที่ว่างเพื่อการระบายน้ำตามที่กฎหมายกำหนด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖๒ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท กผ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมืองตามกฎหมายผังเมืองรวมเมืองหรือชุมชนบังคับใช้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎหมายผังเมืองรวมหรือชุมชน ดังต่อไปนี้

- (๑) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองแค จังหวัดสระบุรี
- (๒) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวิหารแดง จังหวัดสระบุรี
- (๓) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท อ.๑ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำแนกท้ายข้อกำหนดนี้
- (๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้า ของพื้นที่โครงการ

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ที่ดินประเภทนี้ในเขตจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ติดกับการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่น ริมเขตทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท ถนนถนนอมศรี ถนน อบจ. สป. ถ. ๑๐๐๓๐ (บ้านซับพริก-บ้านซับบอน) และถนนบ้านบุ-ห้วยทราย ให้มีที่ว่างตามแนวนานโดยรอบที่ดินดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร และให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนที่จอดรถ บ่อพักน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ้านพัก รั้วหรือกำแพง ทั้งนี้ ต้องมีที่ว่างสำหรับปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เป็นแนวนานเต็มพื้นที่โดยรอบที่ดินที่ติดกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น ทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท ถนนถนนอมศรี ถนน อบจ. สป. ถ. ๑๐๐๓๐ (บ้านซับพริก-บ้านซับบอน) และถนนบ้านบุ-ห้วยทราย ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท อ.๒ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมการเกษตรสีเขียว (อุตสาหกรรมสะอาด) คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำแนกท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้า ของพื้นที่โครงการ

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ที่ดินประเภทนี้ในเขตจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ติดกับการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่น ริมเขตทางหลวงชนบทให้มีที่ว่างตามแนวขนานโดยรอบที่ดินดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร และให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนน ที่จอดรถ บ่อพักน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ้านพัก รั้วหรือกำแพง ทั้งนี้ ต้องมีที่ว่างสำหรับปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เป็นแนวขนานเต็มพื้นที่โดยรอบที่ดินที่ติดกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น ทางหลวงชนบทดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท อก.๑ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมและคลังสินค้าให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ให้ดำเนินกิจการได้เฉพาะในระยะ ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทาง เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคสอง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำแนกท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ ประเภท ๒ และ ประเภท ๓

- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๐) สนามกอล์ฟ

ที่ดินประเภทนี้ในเขตจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท อก.๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมและคลังสินค้าให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ให้ดำเนินกิจการได้เฉพาะในระยะ ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทาง เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคสอง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายข้อกำหนดนี้
- (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ ประเภท ๒ และ ประเภท ๓

- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๐) สนามกอล์ฟ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ห้ามการถมที่ดินที่เป็นการกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ ทั้งนี้ตามกฎหมายที่กำหนด

(๒) เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายน้ำผิวดิน ให้มีพื้นที่ว่างตามแนวนานริมน้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะตามที่กฎหมายกำหนด

(๓) เพื่อรักษาประสิทธิภาพการหน่วงน้ำ ให้มีอัตราการระบายน้ำจากแปลงที่ดินเมื่อมีสิ่งปลูกสร้าง มีอัตราไม่มากกว่าอัตราน้ำที่ระบายออกจากแปลงที่ดินในสภาพก่อนการขออนุญาต ทั้งนี้ตามที่กฎหมายกำหนด

(๔) เพื่อรักษาประสิทธิภาพการซึมน้ำ ให้มีที่ว่างเพื่อการระบายน้ำตามที่กฎหมายกำหนด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมน้ำน้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ก.๑ เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเกษตรกรรมและการตั้งถิ่นฐาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การปศุสัตว์ การท่องเที่ยว การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมและคลังสินค้าให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ ประเภท ๒ และ ประเภท ๓

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ และเขตสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น



การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท และถนนไม่ปรากฏชื่อตามที่กำหนดไว้ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อกำหนดนี้ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ก.๒ ที่ดินประเภทพัฒนาเกษตรกรรมและการตั้งถิ่นฐาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ประกอบกิจการคลังน้ำมันและคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับบริเวณหมายเลข ก.๒-๑๒ ในพื้นที่ที่ดำเนินการอยู่เดิมก่อนผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ ได้ด้วย

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายข้อกำหนดนี้
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ ประเภท ๒ และ ประเภท ๓
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตนิคมสร้างตนเอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ และเขตสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท ถนน อบจ. สบ. ๓๐๓๘ (บ้านถ้ำเต่า - บ้านโคกดินแดง) ถนน อบจ. สบ. ถ. ๑๐๐๓๐ (บ้านซับพริก-บ้านซับบอน) ถนน อบจ. สบ. ๐๐๖/๔๗ (บ้านโป่งมงคล - บ้านหนองสองห้อง) ถนน อบจ.สบ. ๐๓๐/๔๗ (บ้านหนองสมัคร-บ้านหนองจรเข้) ถนนวิหารแดง - คลองไทร ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ปก. เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีใช้การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท ถนน อบจ. สป. ๐๐๖/๔๗ (บ้านโป่งมงคล-บ้านหนองสองห้อง) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท ล. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับการนันทนาการ การเลี้ยงสัตว์ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณสุขประโยชน์ เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยประเภทอาคารเดี่ยว การเลี้ยงสัตว์ เกษตรกรรม การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น และให้มีที่ว่างปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบ ของที่เว้นว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานเว้นแต่โรงงานลำดับที่ ๓ (๑) (๒) (๓) (๕) ที่มีแปลงที่ดินติดต่อกับเขตประทานบัตรตามกฎหมายว่าด้วยแร่

(๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ล.๒๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการได้ด้วย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตนิคมสร้างตนเอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท ถนน อบจ. สป. ๓๐๓๘ (บ้านถ้ำเต่า - บ้านโคกดินแดง) ถนน อบจ. สป. ๐๐๖/๔๗ (บ้านโป่งมงคล - บ้านหนองสองห้อง) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท อป. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ เฉพาะที่ดินของรัฐให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าและการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีใช้การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า

ร้อยละเจ็ดสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท ถนน อบจ. สป. ๐๐๖/๔๗ (บ้านโป่งมงคล-บ้านหนองสองห้อง) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ให้มีข้อกำหนดใช้บังคับร่วมกันทุกบริเวณ ดังนี้

(๑) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามประเภทโครงการหรือกิจการลำดับที่ ๒ การทำเหมืองแร่ ลำดับที่ ๔ อุตสาหกรรมปิโตรเคมี ลำดับที่ ๕ อุตสาหกรรมถลุงแร่หรือหลอมโลหะ ลำดับที่ ๖ การผลิต กังจืด หรือปรับแต่งสารกัมมันตรังสี ทุกขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาด และวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๕๓

(๒) เขตอนุรักษ์โบราณสถาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์โบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสักไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภคหรือการขนส่งทางท่อหรือราง

ข้อ ๒๐ ให้กิจการที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลบังคับและยังคงประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่การประกอบกิจการได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันหรือติดต่อกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของกิจการเดิมซึ่งเจ้าของเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่อาคารปกคลุมดินเดิมหรือที่กำหนดไว้ในแผนผังบริเวณที่ยื่นประกอบการขออนุญาตครั้งแรกและได้รับฉันทามติไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าสิบของที่ประชุมประชาคมที่กิจการตั้งอยู่

ส่วนที่ ๒  
แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๒๑ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการดำรงรักษาที่โล่งไว้เพื่อสาธารณประโยชน์และสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน รวมทั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

ที่โล่งตามแผนผังแสดงที่โล่งตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ลน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการนันทนาการของจังหวัดและของเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ลน.-๑ ถึง ลน.-๕๘

(๒) ที่โล่งประเภท ลม. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการรักษาสภาพแวดล้อมริมฝั่งแม่น้ำและลำคลอง จำแนกเป็นบริเวณ ลม.-๑ ถึง ลม.-๔

(๓) ที่โล่งประเภท ลร. ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่เพื่อการรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ ลร.-๑ ถึง ลร.-๒

ข้อ ๒๒ ที่โล่งประเภท ลน. เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น

ข้อ ๒๓ ที่โล่งประเภท ลม. เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการรักษาคุณภาพแวดล้อมริมฝั่งแม่น้ำและลำคลอง หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น

ข้อ ๒๔ ที่โล่งประเภท ลร. เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนและรักษาเพื่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น

## ส่วนที่ ๓

## แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

-----

ข้อ ๒๕ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

โครงการคมนาคมและขนส่งตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร

ข้อ ๒๖ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนงานและโครงการเพื่อพัฒนาตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการ ตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นหน่วยงานในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาดังกล่าว

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดงบประมาณ เพื่อพัฒนาตามแผนงานและโครงการตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง โดยผ่านสำนักงบประมาณ และให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรีเป็นหลัก

ใช้เพื่อปิดประกาศ 15 วัน ไม่สามารถใช้อ้างอิงกฎหมายได้

## ส่วนที่ ๔

## แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณสุขปภค

ข้อ ๒๗ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณสุขปภคพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้น เพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณสุขปภคให้เหมาะสมเพียงพอกับการให้บริการและได้มาตรฐาน

เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณสุขปภค ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ให้นำหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนงานและโครงการเพื่อพัฒนาตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการ ตามที่ได้กำหนดประเภทไว้ในแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณสุขปภค โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นหน่วยงานในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาดังกล่าว

(๒) ให้นำหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณ เพื่อพัฒนาตามแผนงานและโครงการตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณสุขปภค โดยผ่านส่งไปยังงบประมาณ และให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรีเป็นหลัก

ใช้เพื่อปิดประกาศ 15 วัน ไม่สามารถใช้อำนาจตามกฎหมายได้

## ส่วนที่ ๕

## แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ

ข้อ ๒๘ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้น เพื่อให้เกิดมาตรการที่ส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนงานและโครงการเพื่อพัฒนาตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการ ตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นหน่วยงานในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาดังกล่าว

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณ เพื่อพัฒนาตามแผนงานและโครงการตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ โดยผ่านสำนักงบประมาณ และให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรีเป็นหลัก

ใช้เพื่อปิดประกาศ 15 วัน ไม่สามารถใช้อื่นๆได้

## หมวด ๓

## มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๒๙ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ กำหนดมาตรการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพัฒนาเมือง ดังต่อไปนี้

(๑) มาตรการส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(ก) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดมูลฝอย และค่าบริการบำบัดน้ำเสีย สำหรับกิจการตรงตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินในอัตราต่ำสุดตามอำนาจหน้าที่

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการสาธารณูปโภคพิจารณาเร่งรัดการจัดทำแผนงาน งบประมาณ และดำเนินการพัฒนาตามแผนงานอย่างทั่วถึงและมีประสิทธิภาพในพื้นที่พัฒนาเมืองเป็นลำดับแรก

(ค) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการพัฒนาาระบบขนส่งมวลชนและมาตรการลดการใช้รถยนต์ในพื้นที่พัฒนาเมืองอย่างมีประสิทธิภาพ

(ง) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการพัฒนาพื้นที่โล่ง สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่พัฒนาเมืองและพื้นที่รองรับการพัฒนาเมืองอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงพิจารณาลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่สำหรับเอกชนที่จัดพื้นที่โล่งว่างเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(จ) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันน้ำท่วมให้เร่งรัดจัดทำโครงการป้องกันน้ำท่วมของเมืองในบริเวณหมายเลข ม.๒-๑ ถึงบริเวณหมายเลข ม.๒-๔ ให้แล้วเสร็จ

(ฉ) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้างตัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการบริเวณริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ บริเวณหมายเลข ม.๒-๑ ถึงบริเวณหมายเลข ม.๒-๔ ให้จัดทำแผนแม่บทการระบายน้ำประกาศบังคับใช้ภายในเขตปกครองให้แล้วเสร็จภายใน ๓ ปี ประกอบด้วยสาระสำคัญดังนี้

(๑.๑) การกำหนดระดับการถมพื้นที่

(๑.๒) การกำหนดระยะถอยร่นการก่อสร้างอาคาร

(๑.๓) การกำหนดพื้นที่เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทวนวงน้ำ

(๑.๔) การกำหนดพื้นที่เพื่อรักษาประสิทธิภาพการซึมผ่านของน้ำผิวดิน

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการคมนาคมและขนส่ง ให้พิจารณามาตรการการระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มเติมรวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

(๒) มาตรการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ดังต่อไปนี้



(ก) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการภาษี ให้พิจารณาจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดมูลฝอย และค่าบริการบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจการอื่นที่ไม่ตรงกับวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินในอัตราสูงสุดตามอำนาจหน้าที่

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณากำหนดประเภทของกิจการที่ต้องมีการควบคุม และกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพสำหรับกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(ค) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการสำหรับกิจการอื่น พิจารณามาตรการป้องกันบรรเทาปัญหาและผลกระทบจากการประกอบกิจการต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมเพิ่มเติมในขั้นตอนยื่นขออนุญาตตั้งแถวตามกฎหมายบัญญัติ รวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

(ง) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการรับแจ้งหรือออกใบอนุญาตประกอบกิจการสถานที่เก็บวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุกำมันตรังสี หรือวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย ชนิดที่ ๒ ชนิดที่ ๓ และชนิดที่ ๔ พิจารณามาตรการป้องกันบรรเทาปัญหาและผลกระทบจากการประกอบกิจการต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ

ข้อ ๓๐ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ มีมาตรการ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ดังต่อไปนี้

(๑) มาตรการส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(ก) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการสาธารณูปโภคพิจารณาเร่งรัดการจัดทำแผนงานงบประมาณ และดำเนินการพัฒนาตามแผนงานอย่างทั่วถึงและมีประสิทธิภาพในพื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้า และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการอุปโภคบริโภคของชุมชนและพื้นที่เกษตรกรรมโดยรอบ

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการบริเวณริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ พิจารณา มาตรการรักษาสภาพแวดล้อมเพื่อการระบายน้ำ การทวงน้ำ และการขีมน้ำที่มีประสิทธิภาพเพิ่มเติม รวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

(ค) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการบริเวณริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ จัดทำแผนแม่บทการระบายน้ำประกาศบังคับใช้ภายในเขตปกครองให้แล้วเสร็จภายใน ๓ ปี ประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

(๑.๑) การกำหนดระดับการถมพื้นที่

(๑.๒) การกำหนดระยะถอยร่นการก่อสร้างอาคาร

(๑.๓) การกำหนดพื้นที่เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทวงน้ำ

(๑.๔) การกำหนดพื้นที่เพื่อรักษาประสิทธิภาพการขีมน้ำของน้ำผิวดิน

ข้อ ๓๑ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ มีมาตรการ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) มาตรการส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(ก) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดมูลฝอย และค่าบริการบำบัดน้ำเสีย สำหรับกิจการตามวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินในอัตราต่ำสุดตามอำนาจหน้าที่

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมพิจารณาเร่งรัดการจัดทำแผนงาน งบประมาณ และดำเนินการคุ้มครองพื้นที่เพื่อการรับ พัก และระบายน้ำเป็นลำดับแรก

(ค) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาสภาพพื้นที่พิจารณามาตรการสนับสนุนการดำเนินการพัฒนาอ่างเก็บน้ำขนาดเล็กหรือพื้นที่พักน้ำโดยเอกชนในพื้นที่

(ง) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการให้การอุดหนุนเกษตรกรพิจารณามาตรการสนับสนุนและส่งเสริมเกษตรกร เพื่อให้อนุรักษ์ความเป็นพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมอย่างยั่งยืน

(๒) มาตรการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ดังต่อไปนี้

(ก) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดมูลฝอย และค่าบริการบำบัดน้ำเสีย สำหรับกิจการอื่นในอัตราสูงสุดตามอำนาจหน้าที่

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการสำหรับกิจการอื่น พิจารณามาตรการป้องกันบรรเทาปัญหาและผลกระทบจากการประกอบกิจการต่อความสามารถในการรับ พัก และระบายน้ำเพิ่มเติมในขั้นตอนยื่นขออนุญาตดังกล่าวตามที่กฎหมายบัญญัติ รวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

(ค) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการบริเวณริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ จัดทำแผนแม่บทการระบายน้ำประคาศักดิ์ใช้ภายในเขตปกครองให้แล้วเสร็จภายใน ๓ ปี ประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

(๑.๑) การกำหนดระดับการถมพื้นที่

(๑.๒) การกำหนดระยะถอยร่นการก่อสร้างอาคาร

(๑.๓) การกำหนดพื้นที่เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทวงน้ำ

(๑.๔) การกำหนดพื้นที่เพื่อรักษาประสิทธิภาพการซึมผ่านของน้ำผิวดิน

(ง) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมการใช้สารเคมีเพื่อการเกษตร ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย พิจารณาควบคุมการใช้สารเคมีดังกล่าวไม่ให้ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ดิน และสภาพแวดล้อม อันอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ

ข้อ ๓๒ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ มีมาตรการ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตาม วัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพัฒนาเกษตรกรรมและการตั้งถิ่นฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) มาตรการส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(ก) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุง ท้องที่ ค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดมูลฝอย และค่าบริการบำบัดน้ำเสีย สำหรับกิจการตามวัตถุประสงค์ การใช้ประโยชน์ที่ดินในอัตราต่ำสุดตามอำนาจหน้าที่

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาและพัฒนาระบบการ ชลประทาน ปัจจัยการเพาะปลูก เทคโนโลยีการเกษตร และให้บริการสาธารณูปโภค พิจารณาเร่งรัดการจัดทำ แผนงาน งบประมาณ และดำเนินการพัฒนาชลประทาน ปัจจัยการเพาะปลูก เทคโนโลยีการเกษตร และ ให้บริการสาธารณูปโภค เพื่อกิจการตามวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมเป็นลำดับแรก

(ค) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการพัฒนาโครงการขุดลอกคูคลองระบายน้ำ และตลาดกลางสินค้าเกษตรอย่างมีประสิทธิภาพ

(๒) มาตรการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ดังต่อไปนี้

(ก) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุง ท้องที่ ค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดมูลฝอย และค่าบริการบำบัดน้ำเสีย สำหรับกิจการอื่นในอัตราสูงสุด ตามอำนาจหน้าที่

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการสำหรับกิจการอื่น พิจารณามาตรการป้องกันบรรเทาปัญหาและ ผลกระทบจากการประกอบกิจการต่อพื้นที่เกษตรกรรมและสภาพแวดล้อมเพิ่มเติมในขั้นตอนยื่นขออนุญาต ดังกล่าวตามที่กฎหมายบัญญัติ รวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

(ค) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการรับแจ้งหรือออกใบอนุญาต ประกอบกิจการสถานที่เก็บวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุกำมันตรังสี หรือวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่า ด้วยวัตถุอันตราย ชนิดที่ ๒ ชนิดที่ ๓ และชนิดที่ ๔ พิจารณามาตรการป้องกันบรรเทาปัญหาและผลกระทบ จากการประกอบกิจการต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ

(ง) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการบริเวณริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ จัดทำแผน แม่บทการระบายน้ำประกาศบังคับใช้ภายในเขตปกครองให้แล้วเสร็จภายใน ๓ ปี ประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

(๑.๑) การกำหนดระดับการถมพื้นที่

(๑.๒) การกำหนดระยะถอยร่นการก่อสร้างอาคาร

(๑.๓) การกำหนดพื้นที่เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทวงน้ำ

(๑.๔) การกำหนดพื้นที่เพื่อรักษาประสิทธิภาพการซึมผ่านของน้ำผิวดิน

(จ) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการคมนาคมและขนส่งและโครงการสาธารณูปโภค ให้พิจารณามาตรการการระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มเติมรวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

ข้อ ๓๓ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณเพื่อพัฒนาตามแผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค โดยผ่านทางสำนักงานงบประมาณหรือสภาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในแผนผังของผังเมืองรวมเป็นหลัก โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นหน่วยประสานในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะดำเนินการพัฒนาร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง

(๓) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการทำกิจการนอกเขต และทำการร่วมกับบุคคลอื่น หรือพิจารณาให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เพื่อพัฒนาตามแผนผังแสดงที่โล่ง และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค โดยผ่านสำนักงานงบประมาณหรือสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นหน่วยประสานในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะดำเนินการร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใช้เพื่อปิดประกาศ 15 วัน